

Vertrag

zwischen

Eigentümerschaft des Grundstücks Nr. 493, Grundbuch Nebikon (517) (Baugrundstück)

- Jacquemai Selina, Sandmatte 3, 6024 Hildisrieden, (Alleineigentum)

und

Eigentümerschaft des Grundstücks Nr. 486, Grundbuch Nebikon (517) (Nachbargrundstück)

- Meyer Markus, Feldacher 1, 6244 Nebikon, (Alleineigentum)

bezüglich

Einräumung eines Näherbaurechts

Die Parteien vereinbaren Folgendes:

Gegenstand

Die Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks räumt der Eigentümerschaft des Baugrundstücks ein Näherbaurecht gemäss dem Plan 2.1.9 NBR Carport vom 15.07.26 ein. (Carport mit Grenzabstand von 1.0m)

Entschädigung

Das Näherbaurecht wird entschädigungslos eingeräumt.

Öffentliche Beurkundung und Grundbuch

Das Näherbaurecht wird vor Erteilung der Baubewilligung (oder ausnahmsweise nach rechtskräftiger Baubewilligung, aber vor Baubeginn) öffentlich beurkundet und im Grundbuch eingetragen. Die Kosten hat die Eigentümerschaft des Baugrundstücks zu bezahlen.

Ort: *Nebikon*

Datum: *14.08.2026*

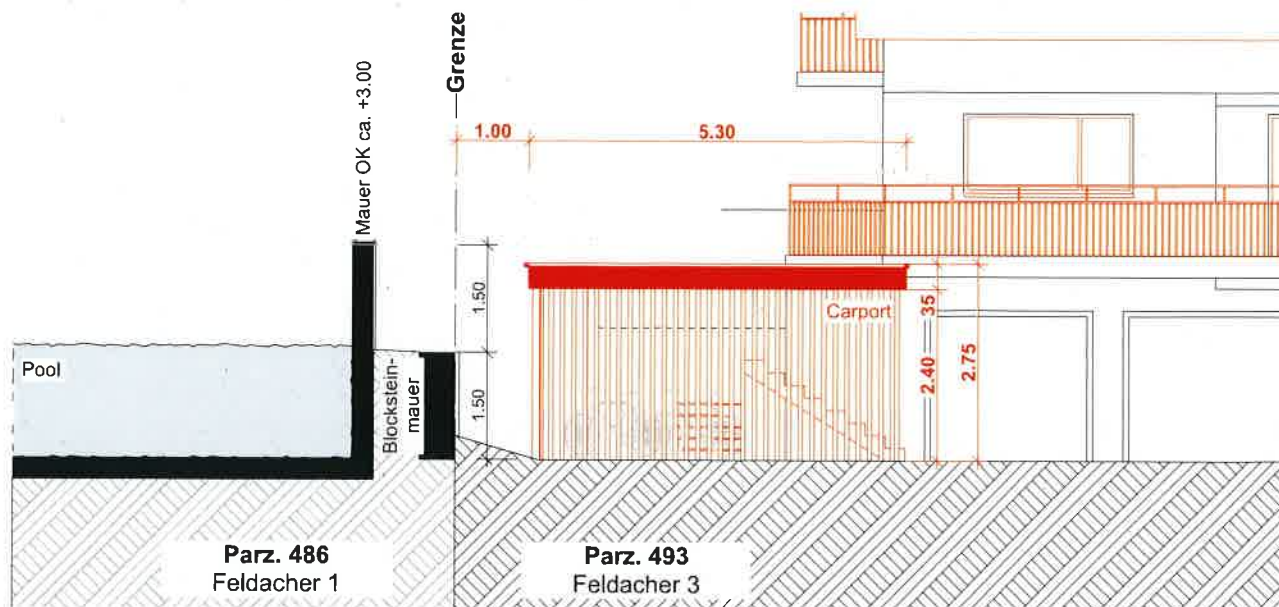
Die Parteien:

Eigentümerschaft des Baugrundstücks

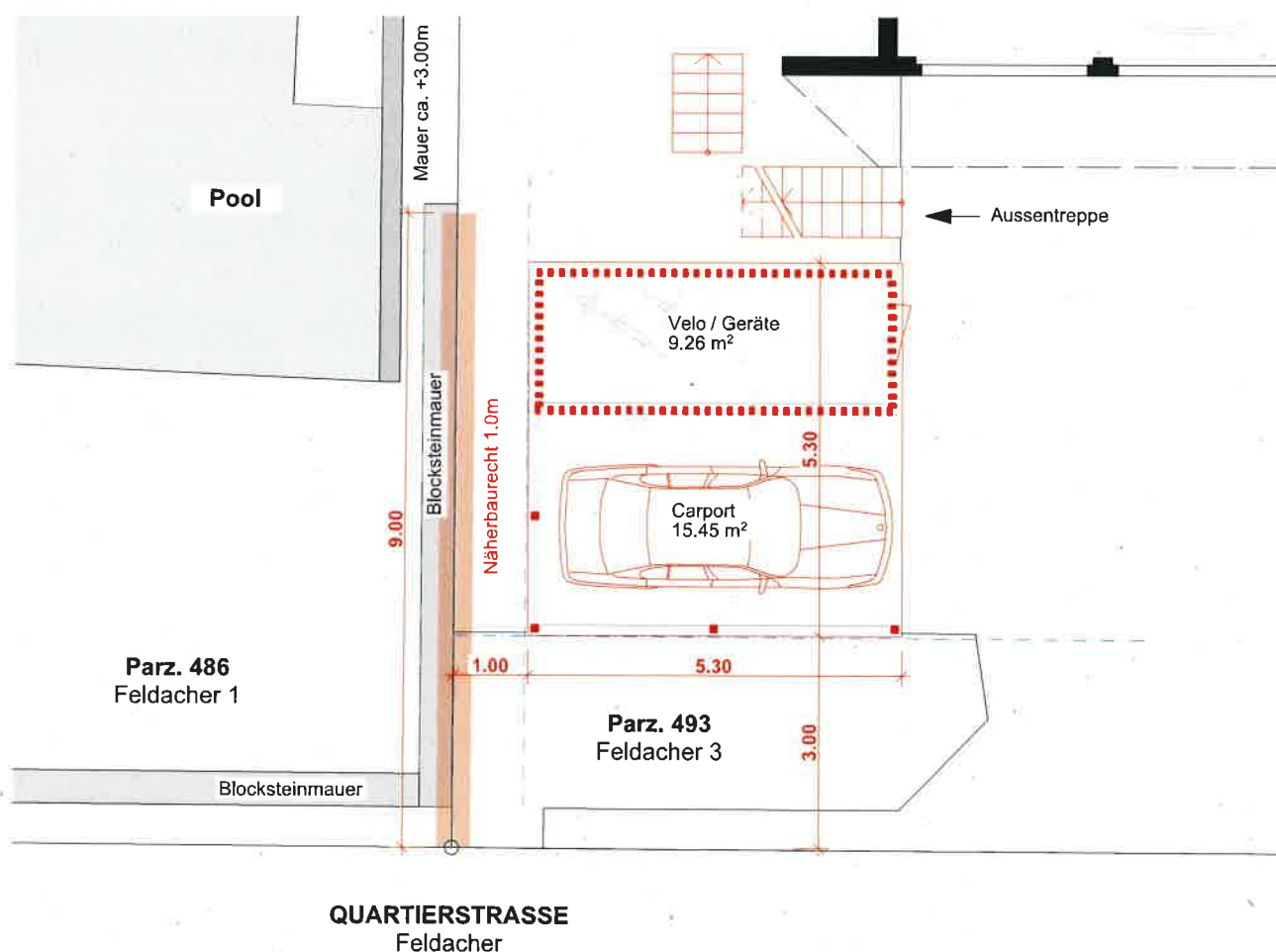
Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks


Jacquemai Selina


Meyer Markus



Schnitt 1 1:100



Situation 1:100

Plannummer
2.1.9 NBR Carport

Massstab
1:100
Gezeichnet
KrK

Format
A4
Datum
15.07.26

Projektnummer
25.031
Revidiert



kollektiv.w
architektur + baumanagement

Eigentümerschaft des Baugrundstücks

Jacquemai Selina

Eigentümerschaft des Nachbargrundstücks

Meyer Markus