

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-004949

PDF erstellt am: 09.09.2026 08:03

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Nebikon

Grundbuchkreis
Nebikon

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Jacquemai

Vorname
Selina + Tibor

Projektverfasser/in

Organisation
Kollektiv.w AG

Grundeigentümer/in

Name
Jacquemai

Vorname
Selina

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular Schutzraumspflicht	13
Zusatzformular für Erdwärmesonde	14
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	15

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	Jacquemai	Vorname	Selina + Tibor
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Sandmatte 3	Fax	---
PLZ	6024	Ort	Hildisrieden
Email	steiger.selina@gmx.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Staffelbach	Vorname	Flavio
Organisation	Kollektiv.w AG	Tel.	0627484030
Adresse	Vorstatt 35	Fax	---
PLZ	6244	Ort	Nebikon
Email	l.martin@kollektiv-w.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	Jacquemai	Vorname	Selina
Organisation	---	Tel.	---
Adresse	Sandmatte 3	Fax	---
PLZ	6024	Ort	Hildisrieden
Email	steiger.selina@gmx.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Nebikon
Grundbuchkreis	Nebikon
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH213591507692

Gemeinde	Nebikon
Grundbuchkreis	Nebikon
Parzellennummer	493
Eidgen.	CH213591507692
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Selina Jacquemai

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Umbau EFH		
Strasse	Feldacher	Nr.	3
Flurname	Feldacher		
Koordinaten	2641195	1226818	
Baukosten (BKP 1-3)	1530000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 04.09.2026

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Zweischalenmauerwerk + Kompaktfassade mit Verputz
Fenster	Holz-Metall Fenster
Bedachung	Ziegeldach mit Lukarnen in Metalleinkleidung

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Wärmepumpe für ein Gebäude

Wärmeleistung 17 kW

Kaminzüge 0

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude

☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	0	0	2	2	2
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	1	0	-1	0
Total	1	1	2	1	2

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnen (m ²)	143	143	294	151	294
Total	143	143	294	151	294

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	1	1	0	-1	0
Einzelgarage/Carport	0	0	1	1	1
Einstellhalle	2	0	0	0	2
Total	3	1	1	0	3

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	0.24
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- | | |
|---------------------------------|--|
| Art der Nutzung | ☒ Wohnen oder Landwirtschaft |
| | ☐ Dienstleistung, Verkauf |
| | ☐ Gewerbe, Industrie |
| Gewässerschutz | ☒ ÜB (übrige Bereiche) |
| | ☐ Ao |
| | ☐ Au |
| | ☐ Grundwasserschutzareal |
| | ☐ Grundwasserschutzzone S |
| Wasserversorgung | ☒ Öffentlich |
| | ☐ Eigene Quelle |
| | ☐ Private Genossenschaft |
| Lärm-ES | ☒ ES II |
| | ☐ ES III |
| | ☐ ES IV |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht | ☐ Ja ☒ Nein |
| Bodenbeanspruchung | ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | ☐ Ja ☒ Nein |

Weitere Angaben

- | | |
|--------------------------------|--|
| weitere Angaben | ☐ Technische Gefahren |
| | ☐ Störfallverordnung |
| | ☐ Löschwasserrückhaltungspflicht |
| | ☐ Mikrobiologische Organismen |
| Gewerbe und Industrieabwässer | ☐ Ja ☒ Nein |
| Dauerbeleuchtung im Freien | ☐ Ja ☒ Nein |
| Solaranlage | ☒ Ja ☐ Nein |
| Thermische Anlage (Warmwasser) | ☐ Ja ☒ Nein |
| Photovoltaikanlage (Strom) | ☒ Ja ☐ Nein |
| Fläche Strom | 24 m ² |
| Leistung | 5 kW _{peak} |
| Stromnetz Betreiber | CKW Luzern |

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 45 in m

Löschwasserbehälter / Löschweiher ☐ Ja ☒ Nein

Anderer Löschwasserversorgungstyp ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☒ Ja ☐ Nein

☐ Wasser

☒ Rutschung

☐ Sturz

☐ Lawine

☐ Murgang

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☐ Ja ☒ Nein

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Wohngebäude

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Privatpersonen, inkl. Erbengemeinschaften
Voraussichtliche Baudauer 12 Monate

Grundstücke

Grundstück CH213591507692

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumassnahme	☒ Andere Umbauten
	☐ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☒ Beheizte Erweiterung
	☒ Sanierung des Heizsystems
	☒ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☒ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☐ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	183703

Zusatzformular Schutzraumpflicht

Schutzplanrechnung

Anforderungen	Wohnhaus, Wohnteil	6 Zimmern	x 2/3	= 4 SP
	Spital, Alters- und Pflegeheime	0 Betten	x 1	= 0 SP
	Pflichtübernahme für andere Objekte	0	x 1	= 0 SP
Total	Schutzplatzanforderung Projekt			= 4 SP

Abzüge	Aus geleisteten Ersatzbeiträgen	Anzahl: 0	= 0 SP
		Verfügungsdatum: --	
	Aus bestehenden Schutzräumen	Anzahl: 0	= 0 SP
		Objekt-Nr: --	
Total	Schutzplatzanforderung		= 4 SP

Bemerkung Bauherrschaft / Projektverfasser

Im Neubauprojekt ist ein der Pflicht entsprechender Schutzraum ☐ Ja ☒ Nein eingeplant

Pflichtübernahme von Schutzplätzen von einem anderen Objekt ☐ Ja ☒ Nein

Im Um- / Anbauprojekt befindet sich ein bestehender Schutzraum ☒ Ja ☐ Nein

Gesuch um Dispens gegen Beteiligung an einem externen, privaten Sammelschutzraum ☐ Ja ☒ Nein

Gesuch um Dispens gegen Leistung eines Ersatzbeitrags ☒ Ja ☐ Nein

Zusatzformular für Erdwärmesonde

Besondere Angaben

Gewässerschutz ☒ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzzone S
☐ Grundwasserschutzareal

Gebäudetyp Einfamilienhaus

Verwendungszweck ☒ Heizung
☒ Warmwasser
☒ Kühlung

Bohrbeginn 29.03.2027

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt? ☐ Ja ☒ Nein

Sonde	Länge Einzel	160	m
	Anzahl	2	m
	Länge Total	320 m	

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma	---		
Fabrikat	---		
	Typ	---	
Max. Verdampferleistung	---	kW	
Kältemittel	---		
Füllmenge	---	kg	

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Umbau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, Wärmezeugung, Produkte) für den Energienachweis bereits bekannt?

☒ Ja ☐ Nein

Baukosten in Fr. * (ca.)

	BKP 1	BKP 2	BKP 3	BKP 4	Summe
Gebäude	0	0	0		0
Nebengebäude	0	0	0		0
Umgebung	0			0	0
Total					0

Verfasser des Wärmeschutznachweises

Name dein bauphysikpartner gmbh
Organisation ---
Adresse Längmatt 3
PLZ 6212
Email info@deinbauphysikpartner.ch

Vorname Irene Elimger
Tel. ---
Fax ---
Ort St. Erhard
Land Schweiz