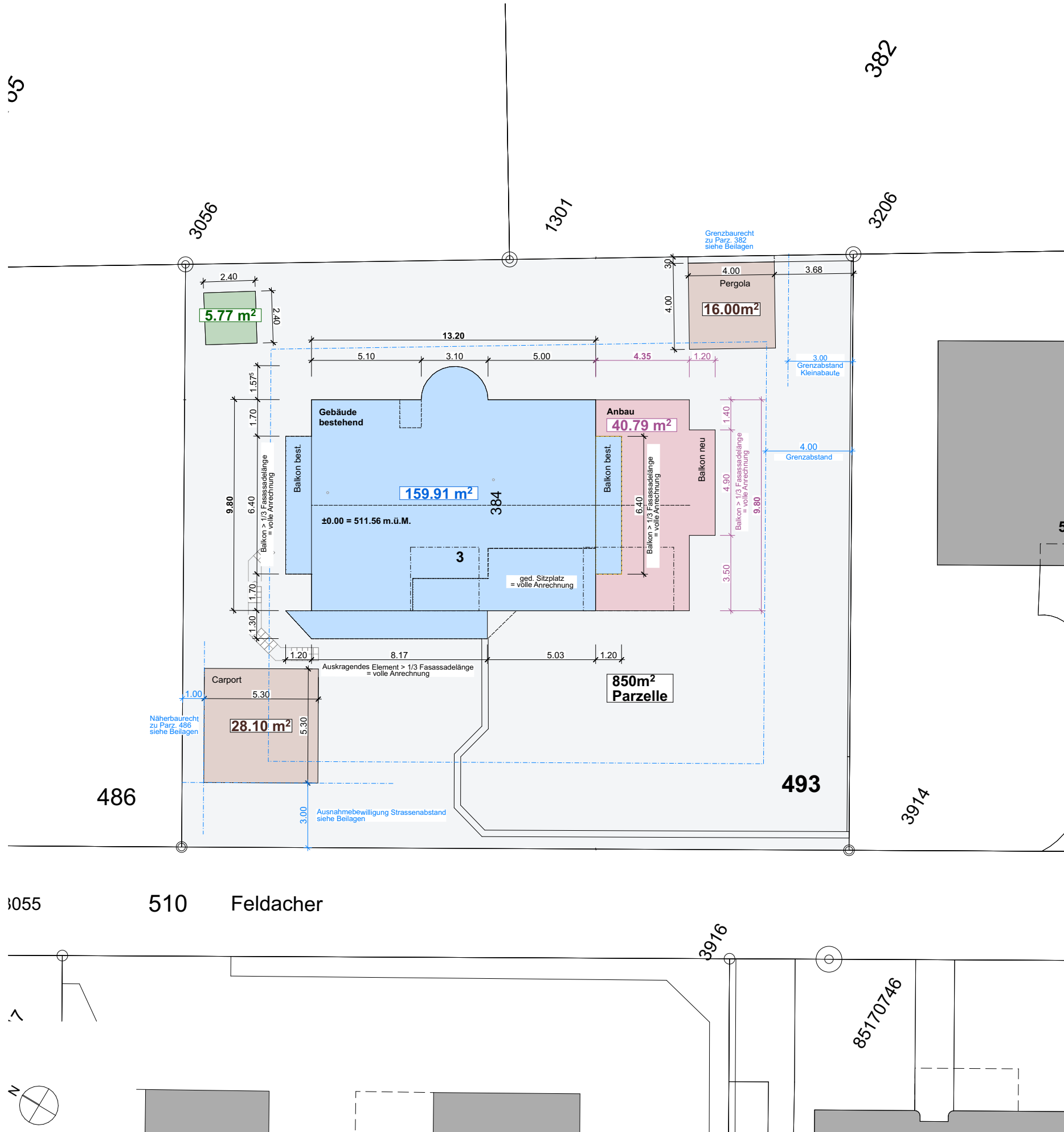




Berechnung Überbauungsziffer (ÜZ)

Bau- und Zonenreglement Nebikon 18.08.25		
Wohnzone W1a		
Parzelle 493	850m²	
Total anrechenbare Grundstücksfläche	850m²	
ÜZ-a Hauptbauten	0.24	
Gesamthöhe Grundwert	7.5m	
Gesamthöhe max.	9.5m	
ÜZ Nebenbauten	0.06	
Gesamthöhe max.	4.5m	
bestehendes Gebäude	159.91m²	
bestehende Nebenbauten	5.77m²	

Teil 1.0 - ÜZ für Hauptbauten POTENTIAL	
max. anrechenbare Gebäudefläche (Rechnungsweg: 850 x 0.24 = 204m²)	204m²
Potential Hauptbauten	44.09m²
(Rechnungsweg: 204 - 159.91 = 44.09m²)	
Teil 1.1 - ÜZ für Nebenbauten POTENTIAL	
max. anrechenbare Nebenbaufläche (Rechnungsweg: 850 x 0.06 = 51m²)	51m²
Potential Nebenbauten	45.23m²
(Rechnungsweg: 51 - 5.77 = 45.23m²)	

Teil 1.0 - ÜZ für Hauptbauten PROJEKTIERT	
best. Gebäudefläche	159.91m²
Projektiert Hauptbauten (Neu)	+40.79m²
Total Hauptbauten	200.70m²
(Rechnungsweg: 159.91 + 40.79 = 200.70m²)	
Reserve	3.30m²
(Rechnungsweg: 204 - 200.70 = 3.30m²)	

Teil 1.1 - ÜZ für Nebenbauten PROJEKTIERT	
best. Nebenbauflächen	5.77m²
Projektiert Nebenbauten (Carport)	+28.10m²
Projektiert Nebenbauten (Pergola)	+16.00m²
Total Nebenbauten	49.87m²
Reserve	1.13m²
(Rechnungsweg: 51 - 49.87 = 1.13m²)	