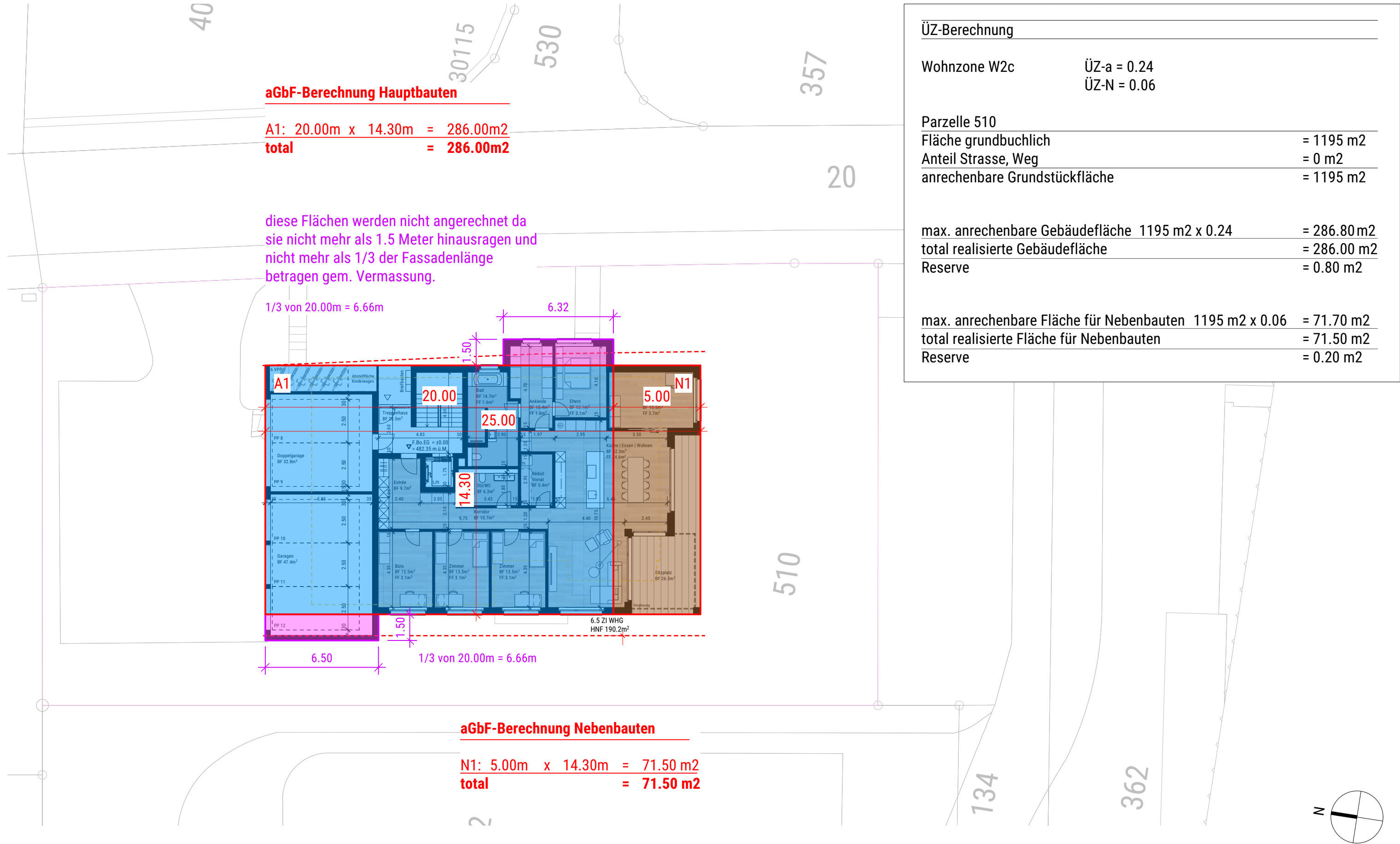




aGbF-Berechnung Hauptbauten

A1: 20.00m x 14.30m = 286.00m2
total = 286.00m2

diese Flächen werden nicht angerechnet da sie nicht mehr als 1.5 Meter hinausragen und nicht mehr als 1/3 der Fassadenlänge betragen gem. Vermassung.

1/3 von 20.00m = 6.66m

aGbF-Berechnung Nebenbauten

N1: 5.00m x 14.30m = 71.50 m2
total = 71.50 m2

ÜZ-Berechnung

Wohnzone W2c ÜZ-a = 0.24
 ÜZ-N = 0.06

Parzelle 510	
Fläche grundbuchlich	= 1195 m2
Anteil Strasse, Weg	= 0 m2
anrechenbare Grundstückfläche	= 1195 m2

max. anrechenbare Gebäudefläche	1195 m2 x 0.24	= 286.80 m2
total realisierte Gebäudefläche		= 286.00 m2
Reserve		= 0.80 m2

max. anrechenbare Fläche für Nebenbauten	1195 m2 x 0.06	= 71.70 m2
total realisierte Fläche für Nebenbauten		= 71.50 m2
Reserve		= 0.20 m2

Nachweis Überbauungsziffer

Objekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Plangrösse:	Masstab:	Gezeichnet:	Datum:
2079	BG-113	ISO A3	1:200	LM	10.07.2026

Baugesuch

Bauherrschaft:	Hodel Josef, Christoph-Schnyder-Strasse 2, 6210 Sursee
Grundeigentümer:	Hodel Josef, Christoph-Schnyder-Strasse 2, 6210 Sursee
Bauobjekt:	Ersatzneubau MFH
	Feldmatt 2, 6246 Altishofen

bepius Architekten AG · Eichbühlstrasse 11 · 6246 Altishofen
T 062 748 96 10 · F 062 748 96 15 · altishofen@bepius-architekten.ch · www.bepius-architekten.ch

bepius
ARCHITEKTEN