

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2026-006143

PDF erstellt am: 25.08.2026 11:22

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Dagmersellen

Grundbuchkreis
Buchs

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Müller+Hodel GmbH

Projektverfasser/in

Organisation
beplus Architekten AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Müller+Hodel GmbH

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Gebäudestatistik	12
Zusatzformular für Erdwärmesonde	13

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

⊗ Ist Rechnungsadresse

Name	---	Vorname	---
Organisation	Müller+Hodel GmbH	Tel.	---
Adresse	Lerchensand	Fax	---
PLZ	6252	Ort	Dagmersellen
Email	info@mueller-hodel.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	beplus Architekten AG	Tel.	0627489610
Adresse	Eichbühlstrasse 11	Fax	---
PLZ	6246	Ort	Altishofen
Email	altishofen@beplus-architekten.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

Name	---	Vorname	---
Organisation	Müller+Hodel GmbH	Tel.	---
Adresse	Lerchensand	Fax	---
PLZ	6252	Ort	Dagmersellen
Email	info@mueller-hodel.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Dagmersellen
Grundbuchkreis	Buchs
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH135074356361

Gemeinde	Dagmersellen
Grundbuchkreis	Buchs
Parzellennummer	309
Eidgen.	CH135074356361
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	• Müller+Hodel GmbH

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Kaufhäuser, Geschäftsgebäude

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	An- & Umbau Gewerbegebäude		
Strasse	Kantonsstrasse	Nr.	4
Flurname	Wasenacher		
Koordinaten	2645745	1228447	
Baukosten (BKP 1-3)	750000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 31.08.2026

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Anbringen einer Innendämmung im bestehenden Gebäude Neue Lagerhalle Vertikallattung James Hardie oder vergleichbares Material
Fenster	Fenster bleiben bestehend
Bedachung	Bestehendes Gebäude Ziegel Neue Lagerhalle Sandwichpanele, PV-Anlage

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung neu

Neue Anlage Art/Typ Wärmepumpe für ein Gebäude

Wärmeleistung 30 kW

Kaminzüge 0

Warmwasser ☐ Mehrere Gebäude

☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnungen grösser als 5 Zimmer	1	0	0	0	1
Total	1	0	0	0	1

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Wohnen (m²)	201	20	0	-20	181
Industrie und Gewerbe (m²)	203	54	150	96	299
Total	404	74	150	76	480

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Abstellplatz im Freien	34	6	0	-6	28
Einzelgarage/Carport	1	1	1	0	1
Total	35	7	1	-6	29

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Arbeitszone III bis 17
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- | | |
|---------------------------------|--|
| Art der Nutzung | ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☒ Gewerbe, Industrie |
| Gewässerschutz | ☐ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S |
| Wasserversorgung | ☒ Öffentlich
☐ Eigene Quelle
☐ Private Genossenschaft |
| Lärm-ES | ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV |
| Bauvorhaben mit UVB-Pflicht | ☐ Ja ☒ Nein |
| Bodenbeanspruchung | ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich |
| Wassergefährdende Flüssigkeiten | ☐ Ja ☒ Nein |

Weitere Angaben

- | | |
|--------------------------------|--|
| weitere Angaben | ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ Mikrobiologische Organismen |
| Gewerbe und Industrieabwässer | ☐ Ja ☒ Nein |
| Dauerbeleuchtung im Freien | ☐ Ja ☒ Nein |
| Solaranlage | ☒ Ja ☐ Nein |
| Thermische Anlage (Warmwasser) | ☐ Ja ☒ Nein |
| Photovoltaikanlage (Strom) | ☒ Ja ☐ Nein |
| Fläche Strom | 41 m ² |
| Leistung | 9 kW _{peak} |
| Stromnetz Betreiber | CKW Luzern |

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
- ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
- ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Anbau Lagerhalle Umbau Gewerbegebäude

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 67 in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein
Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein
Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen ☐ Massnahmen gegen ☒ Keine speziellen
Starkniederschläge zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
Oberflächenwasser sind vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Gebäudestatistik

Typ der Auftraggeber Einzelfirmen oder Personengesellschaften (Einfache-, Kollektiv- oder Kommanditgesellschaft) der Immobilienbranche

Voraussichtliche Baudauer 12 Monate

Grundstücke

Grundstück CH135074356361

Gebäude 1

Gebäudestatus

Status	Bestehend
Art der Arbeiten	Umbau
Umbaumaassnahme	☐ Andere Umbauten
	☒ Energetische Sanierung
	☐ Nicht beheizte Erweiterung
	☐ Beheizte Erweiterung
	☒ Sanierung des Heizsystems
	☒ Umbauten/Renovationen im Innenbereich
	☒ Photovoltaische Solaranlage
	☐ Thermische Solaranlage
	☒ Umnutzung
Eidgen. Gebäudeidentifikator	180524

Zusatzformular für Erdwärmesonde

Besondere Angaben

- Gewässerschutz
- ☐ ÜB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzzone S
☐ Grundwasserschutzareal

Gebäudetyp Gewerbe, Industrie

- Verwendungszweck
- ☒ Heizung
☐ Warmwasser
☐ Kühlung

Bohrbeginn 01.12.2026

Sind die spezifischen Angaben betreffend Erdwärmesonde bekannt?

☐ Ja ☒ Nein

Sonde	Länge Einzel	---	m
	Anzahl	---	m
	Länge Total	--- m	

Spezifische Angaben Wärmepumpe

Lieferfirma	---	
Fabrikat	---	
	Typ	---
Max. Verdampferleistung	---	kW
Kältemittel	---	
Füllmenge	---	kg