

Parkplätze, Veloplätze und Schutzplätze

PP	Parkplätze	TG	UMG	
	Wohnnutzung	15	+ 0 =	15
	Besucher Wohnungen	0	+ 4 =	4
			projektiert	19
	Wohnnutzung	11	× 1.5 =	17
	Besucher Wohnungen	11	× 30 % =	4
			erforderlich	21
			Restliche PP	2

BZR Dagmersellen

Art. 38a min. 1.5 Abstellflächen pro Wohneinheit für Bewohner

Art. 38b mit drei oder mehr Wohneinheiten braucht es zusätzlich 0.3 Abstellflächen pro Wohnung für Besucher

Restliche PP werden bei Parz. 337 bezogen

Aufgrund der guten Lage, ist davon auszugehen, dass die Anzahl geplanter PP ausreichend ist.

Weiter verfügt die Parz. 337 über 30 ungenutzter PP, die die Bewohner von Parz. 336 mieten können.

Dank der gemeinsamen Einfahrt, kann dies problemlos umgesetzt werden.

Velo-P	Veloplätze	TG	UMG	
	Wohnnutzung	13	+ 24 =	37
			projektiert	37
	Wohnnutzung	36 Zi.	× 1 =	36
			erforderlich	36

VSS für Wohnnutzungen 1 Veloplatz pro Zimmer, für Besucher Veloplätze im Richtwert enthalten
für Dienstleistungsbetriebe 2 Veloplätze pro 10 Arbeitsplätze, zusätzlich für Besucher 0.5 Veloplätze pro 10 Arbeitsplätze
30 % Kurzzeitparkplätze (Gehdistanz max. 30 m), 100 % Kurzzeitparkplätze für Besucher Dienstleistungsbetriebe

SP	Schutzplätze	
	projektiert/Ersatzbeitrag	24
	36 Zi. × 2/3 =	erforderlich 24

ZSV

Art. 17 für Wohnhäuser ab 38 Zimmern zwei Schutzplätze pro drei Zimmer
halbe Zimmer werden nicht mitgezählt, Bruchteile von Schutzplätze werden nicht berücksichtigt