

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-008397

PDF erstellt am: 14.11.2024 15:46

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Dagmersellen

Grundbuchkreis
Dagmersellen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Autoverwertung Brun
AG

Projektverfasser/in

Organisation
JUD Architektur AG

Inhaltsverzeichnis

Vorhaben	3
Bauort	3
Beteiligte	4
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	6
Zonenplan	7
Umweltrechtliche Angabe	8
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular Versickerungsanlagen	12

Vorhaben

Das Projekt umfasst Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Abbruch MFH 3-Whg., Neubau MFH 11-Whg. mit Tiefgarage

Strasse Gartenweg Nr. 1

Flurname --

Koordinaten 2641590 1229292

Baukosten (BKP 1-3) 4500000 CHF

Profilierung

Profilierung erforderlich ☒ Ja ☐ Nein

Profilierung ab 06.11.2024

Bauort

Gemeinde Dagmersellen Grundbuchkreis Dagmersellen

Eingabestelle Gemeinde

Grundstück CH257750753536

Gemeinde Dagmersellen Grundbuchkreis Dagmersellen

Parzellennummer 336

Eidgen. Grundstücksidentifikator CH257750753536

Grundstückstyp Parzelle (Liegenschaft)

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	Autoverwertung Brun AG	Tel.:	
Adresse:	Mööslimatten 13	Fax:	
PLZ:	6218	Ort:	Ettiswil
E-Mail:	judag@judag.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:		Vorname:	
Organisation:	JUD Architektur AG	Tel.:	062 747 30 60
Adresse:	Mühlethalstrasse 79	Fax:	
PLZ:	4800	Ort:	Zofingen
E-Mail:	judag@judag.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Name:		Vorname:	
Organisation:	Autoverwertung Brun AG	Tel.:	
Adresse:	Mööslimatten 13	Fax:	
PLZ:	6218	Ort:	Ettiswil
E-Mail:	judag@judag.ch	Land:	Schweiz

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Backsteinmauerwerk mit Aussenwärmedämmung und hinterlüfteter Holzschalung (vertikal).
Fenster	Holz/Metall
Bedachung	Steildach mit Photovoltaikanlage

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	neu
Art/Typ des Aufzuges	--

Heizung

Status Heizung	neu
Neue Anlage Art/Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude
Wärmeleistung	23 kW
Kaminzüge	--
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude ☒ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	neu
-------------------------------	-----

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen kleiner als 3 Zimmer			3	3
Wohnungen bis zu 5 Zimmer	3	3	6	3
Wohnungen grösser als 5 Zimmer			2	2
Total	3	3	11	8

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m ²)	343	343	1436	1093
Total	343	343	1436	1093

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Offen	1	1	4	3
Einzelgaragen	2	2		-2
Einstellhalle			15	15
Total	3	3	19	16

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Zentrumszone bis 17
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Bebauungsplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Baulinienplan	☐ vorhanden ☒ nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung**
- ☒ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz**
- ☐ üB (übrige Bereiche)
☐ Ao
☒ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Lärm-ES**
- ☐ ES II
☒ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht** ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenaushub** ☒ erforderlich ☐ nicht erforderlich
- Bodenbeanspruchung innerhalb Bauzone (IBZ)**
- ☒ weniger als 5000m² ->
☐ mehr als 5000m²
- Bodenbeanspruchung ausserhalb Bauzone (ABZ)**
- ☒ weniger als 500m³ **fester Aushub (A, B und C-Material)**
☐ mehr als 500m³
- ☒ weniger als 1500m² ->
☐ mehr als 1500m²
- Wassergefährdende Flüssigkeiten** ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben**
- ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer** ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☒ Ja ☐ Nein

Thermische Anlage
(Warmwasser) ☐ Ja ☒ Nein

Photovoltaikanlage (Strom) ☒ Ja ☐ Nein

Fläche Strom 349 m²

Leistung 50 kW_{peak}

Stromnetz Betreiber CKW Luzern

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art Mehrfamilienhaus (QSS 1)

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage
 - ☒ Anderes Bauvorhaben
- Schutz gegen Starkniederschläge
- ☐ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen
 - ☒ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☒ Ja ☐ Nein

Neubau / Ersatzneubau ☒ Ja ☐ Nein

Bauwerksklasse BWK I

Begründung Siehe Beilage

Um-, An-, Aus-, Aufbau ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung	Zuständigkeit	Gesetzliche Grundlage	Erforderlich	
---------------------------------	---------------	-----------------------	--------------	--

Umwelt- und Gewässerrecht

Versickerung von unverschmutztem Abwasser	uwe	Art. 19 GSchG, Art. 32 GSchV	☒ Ja	☐ Nein
Lärmschutznachweis für Luft / Wasser-Wärmepumpen	uwe	Art. 7 LSV	☒ Ja	☐ Nein

Strassenrecht

Unterschreitung Strassenabstand „Übrige Strassen“	Gemeinde	§ 88 StrG	☒ Ja	☐ Nein
---	----------	-----------	-------------------------------------	----------------------------

Zusatzformular Versickerungsanlagen

Beratung

Name:		Vorname:	
Organisation:	JUD Architektur AG	Tel.:	062 747 30 60
Adresse:	Mühlethalstrasse 79	Fax:	
PLZ:	4800	Ort:	Zofingen
E-Mail:	judag@judag.ch	Land:	Schweiz

Besondere Angaben

Versickerungstyp

Versickerungstyp	H	
Koordinaten	2641598	1229281
Begründung	Baugrund sollte sickerfähig sein.	

Versickerungsart

Versickerungsart	Versickerungsschacht
------------------	----------------------

Materialisierung

Metallinstallationen	☒ weniger als 5
	☐ zwischen 5 und 10
Metallflächen Beschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Metallflächen Unbeschichtet	☐ Ja ☒ Nein
Pestizidhaltige Materialien	☐ Ja ☒ Nein

Vorbehandlung

Vorbehandlung	☒ Schlammsammler
	☐ Schlammsammler Erhöht
	☐ Filterbecken
	☐ Behandlungsanlage
	☐ Behandlungsanlage Erhöht

Gewässerschutz

Gewässerschutz	☐ üB (übrige Bereiche)
	☐ Ao
	☒ Au
	☐ Grundwasserschutzzone S
	☐ Grundwasserschutzzone A

Meereshöhen

max. Tiefe der Versickerungsanlage 476.43 m. ü. M.

Grundwasserspiegel bei 10-jährlichem Hochstand 474.43 m. ü. M.

Wassermengen

Art der entwässerten Fläche	Fläche	Abflussbeiwert	rmax (l/s pro 100 m²)	Wassermenge (l/s)
Steildach	360	1	3	10.8
Total				10.8

Versickerungsversuch

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein

Überlauf in Gewässer

Durchgeführt ☐ Ja ☒ Nein