

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-002889

PDF erstellt am: 25.04.2024 09:48

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Dagmersellen

Grundbuchkreis
Dagmersellen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name
Birrner

Vorname
Anna

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Gebäudestatistik	12

Bauort

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH187950357547

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Parzellennummer	514		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH187950357547		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Gebäude - Rumi 5 5

Nummer:	5
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	1810740
Gebäude Versicherungsnummer:	144
Versicherungswert:	547612
Gebäudekategorie:	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
Adresse:	Rumi 5 5

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name: Birrer
Organisation:
Adresse: Untere Kirchfeldstr. 10 A
PLZ: 6130
E-Mail: thomas.gabriel@sunrise.ch

Vorname: Anna
Tel.: +41765381961
Fax:
Ort: Dagmersellen
Land: Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Nachbewilligung Fassadensarnierung 2003		
Strasse	Rumi	Nr.	5
Flurname	--		
Koordinaten			

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	67000	CHF
Bewilligungsgrund	Wohnbauten für landwirtschaftliche Gewerbe	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Einfamilienhäuser angebaut	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Fassadendämmung/renovierung	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Hell
Fenster	wie gehabt
Bedachung	wie gehabt

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug --

Heizung

Status Heizung nein

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser- nein

Wärmepumpe

Lüftung

Status Lüftung --

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft

☐ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao

☐ Au

☐ Grundwasserschutzareal

☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☒ ES II

☐ ES III

☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende
Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und
Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☒ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Kein Brandschutznachweis erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☒ Ja ☐ Nein

☐ Es sind keine speziellen Massnahmen gegen Naturgefahren erforderlich.

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

–

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	3
Anzahl separate Wohnräume:	8
EGID-Nr.:	1810740
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	404

Gemeinde :	Dagmersellen
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	1810740
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	1810740
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Zentralheizung
Hauptenergieträger:	Holz
Sekundärer Energieträger:	--
Warmwasser	☒ Ja ☐ Nein
Warmwasserversorgung	☐ Ja ☒ Nein

Wohnungen

Eingänge
