

23.003 • GENERATIONENHAUS HUBER • DAGMERSELLEN BESCHREIBUNG ANSCHLUSSGESUCH ABWASSER

Bauherrschaft (Gesuchsteller)

Silvia u. Zeno Huber
Kreuzbergstrasse 47
6252 Dagmersellen
huber.kreuzberg@bluewin.ch
062 756 29 37

Grundeigentümer Parz. 551 & 1224

Silvia Huber-Meier
Kreuzbergstrasse 47
6252 Dagmersellen
huber.kreuzberg@bluewin.ch
062 756 29 37

Grundeigentümer Parz. 552

Alexander Weber & Barbara Weber-Huber
Kreuzbergstrasse 45
6252 Dagmersellen

Objektdaten

Adresse	Kreuzbergstrasse 45 & 47, 6252 Dagmersellen
Gebäude Vers. Nr.	497 / 498 / 942 (Carport)
Parzelle Nr.	551 / 552 / 1224

Ausgangslage & Projekt

Die beiden bestehenden, leicht höhenversetzten REFH mit Jahrgang 1975 wurden damals mit einem Flachdach geplant. Sie beinhalten jeweils eine 5.5-Zimmer-Wohnung mit Keller- und Technikräumen sowie ein Zimmer im UG, einem Eingang mit WC sowie einem grosszügigen Wohn- / Ess- und Kochbereich im EG und drei Zimmer plus ein Bad im 1.OG. Im Jahr 1998 folgte eine Dachaufstockung mit zwei Satteldächern und ergänzte das Raumprogramm mit Lagerflächen im Estrich. 2015 wurde ein Nebenbau ergänzt, welcher im UG Nebenräume und im EG einen Carport beinhaltet.

Bedürfnis & Projektziel

Die Bauherrschaft möchte zur Schaffung einer neuen Wohneinheit die beiden best. REFH mittels einer eingeschossigen Aufstockung (2.OG) erweitern. Im Sinne einer verdichteten Bauweise entsteht so ein Generationenhaus (MFH) mit insgesamt drei Wohnungen im Stockwerkeigentum. Dabei werden die drei best. Parzellen zu einer zusammengelegt resp. parzelliert.

Zweck des geplanten Anschlusses & Art der anzuschliessenden Abwasserleitungen

Die Entwässerung des Schmutz- und Terrassenwassers vom 2.OG erfolgt sichtbar an der Fassade via zwei gedämmter Fallstränge. Beim Regenwasser werden die best Dachwasserrohre nach oben verlängert und das extensiv begrünte Flachdach angeschlossen.

Neu werden an die Schmutzwasserkanalisation angeschlossen:

Waschraum	1 Waschautomat bis 6 kg
	1 Waschtrog / Ausgussbecken
Küche	1 Abwaschbecken
	1 Haushalt-Geschirrspülmaschine
	1 Steamer
Badezimmer	3 Waschbecken
	2 WC
	1 Dusche

Neu werden an die Regenwasserkanalisation angeschlossen:

Dach	1 Flachdach, extensiv begrünt (159 m ²)
------	---