

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-001396

PDF erstellt am: 25.04.2024 09:50

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Dagmersellen

Grundbuchkreis
Dagmersellen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name	Vorname
Huber	Silvia u. Zeno

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Huber-Meier	Silvia

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Weber	Alexander

Grundeigentümer/in

Name	Vorname
Weber-Huber	Barbara

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	5
Vorhaben	6
Bauweise	6
Haustechnik	6
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	12
Gebäudestatistik	13
Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen	17

Bauort

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH40753579505

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Parzellennummer	551		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH40753579505		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH40753576505

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Parzellennummer	1224		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH40753576505		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Grundstück CH413579507536

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Parzellennummer	552		
Eidgen. Grundstücksidentifikator	CH413579507536		
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)		

Gebäude - Kreuzbergstrasse 47, 6252 Dagmersellen 47

Nummer:	47
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	180945
Gebäude Versicherungsnummer:	497
Versicherungswert:	644208
Gebäudekategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Adresse:	Kreuzbergstrasse 47, 6252 Dagmersellen 47

Gebäude - Kreuzbergstrasse 45, 6252 Dagmersellen 45

Nummer:	45
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	180944
Gebäude Versicherungsnummer:	498
Versicherungswert:	561015

Gebäudekategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Adresse:	Kreuzbergstrasse 45, 6252 Dagmersellen 45

Gebäude - Kreuzbergstrasse, 6252 Dagmersellen

Nummer:	--
Eidgen. Gebäudeidentifikator:	191702768
Gebäude Versicherungsnummer:	942
Versicherungswert:	98065
Gebäudekategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Adresse:	Kreuzbergstrasse, 6252 Dagmersellen

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Ja
Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Huber	Vorname:	Silvia u. Zeno
Organisation:		Tel.:	062 756 29 37
Adresse:	Kreuzbergstrasse 47	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	huber.kreuzberg@bluewin.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Ja

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Huber-Meier	Vorname:	Silvia
Organisation:		Tel.:	062 756 29 37
Adresse:	Kreuzbergstrasse 47	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	huber.kreuzberg@bluewin.ch	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Weber	Vorname:	Alexander
Organisation:		Tel.:	062 756 29 37
Adresse:	Kreuzbergstrasse 45	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	huber.kreuzberg@bluewin.ch	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Weber-Huber	Vorname:	Barbara
Organisation:		Tel.:	062 756 29 37
Adresse:	Kreuzbergstrasse 45	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	huber.kreuzberg@bluewin.ch	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Generationenhaus Huber		
Strasse	Kreuzbergstrasse	Nr.	47
Flurname	--		
Koordinaten	2642082	1229612	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	--

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	730000	CHF
Bewilligungsgrund	Bauzone	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Mehrfamilienhäuser (reine Wohngebäude mit mehreren Wohnungen)	
Arbeitsart	Umbau	
Arbeitsart Zusatz	Aufstockung zweier best. REFH (Neubau 1 Wohnung)	

Bauweise

Konstruktion	Holzbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Holzständerkonstruktion mit Kompaktfassade, verputzt, Farbe noch offen
Fenster	Holz-Metall-Fenster, 3-fach Isolierverglasung
Bedachung	Flachdach, extensiv begrünt, Farbe Naturton

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	Ersatz
Best. Anlage Art / Typ	Wärmetauscher (einschliesslich für Fernwärme) für mehrere Gebäude

Neue Anlage Art/Typ	Wärmepumpe für ein Gebäude	
Wärmeleistung	17	kW
Kaminzüge	1	
Warmwasser	☐ Mehrere Gebäude	
	☒ Einzelne Gebäude	

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-Wärmepumpe	nein
-------------------------------	------

Lüftung

Status Lüftung	natürlich
----------------	-----------

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☒ Ja ☐ Nein

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnungen bis zu 5 Zimmer			1	1
Total	2	0	1	1

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
Wohnen (m²)	477		127	127
Total	477	0	127	127

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	• Wohnzone bis 11
Nichtbauzone	--
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	0.2
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft

☐ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao

☐ Au

☐ Grundwasserschutzareal

☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☒ ES II

☐ ES III

☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende
Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und
Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☒ Ja ☐ Nein

Thermische Anlage
(Warmwasser) ☐ Ja ☒ Nein

Photovoltaikanlage (Strom) ☒ Ja ☐ Nein

Fläche Strom 9 m²

Leistung 2 kW_{peak}

Stromnetz Betreiber CKW Luzern

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Umwelt- und Gewässerrecht

Nachweis energetischer Massnahmen

Gemeinde

§ 164 PBG

☒ Ja

☐ Nein

Gebäudestatistik

Gebäude 1

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	3
Anzahl separate Wohnräume:	1
EGID-Nr.:	180945
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	98

Gemeinde :	Dagmersellen
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	180945
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	180945
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Öffentliche Fernwärmeversorgung
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Sekundärer Energieträger:	Thermische Solaranlage
Warmwasser	☒ Ja ☐ Nein
Warmwasserversorgung	☒ Ja ☐ Nein

Wohnungen

Gebäude 2

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	3
Anzahl separate Wohnräum:	1
EGID-Nr.:	180944
Anzahl Wohnungen:	1
Gebäudefläche:	139

Gemeinde :	Dagmersellen
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	180944
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	180944
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude mit ausschliesslicher Wohnnutzung
Klasse:	Gebäude mit einer Wohnung
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Öffentliche Fernwärmeversorgung
Hauptenergieträger:	Fernwärme
Sekundärer Energieträger:	Thermische Solaranlage
Warmwasser	☒ Ja ☐ Nein
Warmwasserversorgung	☒ Ja ☐ Nein

Wohnungen

Gebäude 3

Allgemeine Angaben

Anzahl Geschosse:	1
Anzahl separate Wohnräum:	--
EGID-Nr.:	191702768
Anzahl Wohnungen:	--
Gebäudefläche:	19

Gemeinde :	Dagmersellen
Suffix:	--
Gebäudeidentifikator:	191702768
Bauprojektidentifikator:	--
Grundstückidentifikator:	191702768
Baudossier Nummer:	--
Erhebungsstellen Nummer:	--
Letzte Änderung:	--

Gebäudestatus

Status:	Bestehend
Kategorie:	Gebäude ohne Wohnnutzung
Klasse:	Garagengebäude
Art der Arbeiten:	
☐ Neubau	
☐ Abbruch	
☒ Renovation	

Heizung

Art:	Keine Heizung
Hauptenergieträger:	--
Sekundärer Energieträger:	--
Warmwasser	☐ Ja ☒ Nein
Warmwasserversorgung	☐ Ja ☒ Nein

Wohnungen

Eingänge

Eingänge

Eingänge

Zusatzformular Nachweis der energetischen Massnahmen

Wärmeschutz des Gebäudes

Art des Vorhabens

Neubau

Sind die spezifischen Angaben (Konstruktionen, ☐ Ja ☒ Nein
Wärmeerzeugung, Produkte) für den
Energienachweis bereits bekannt?