

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2024-000295

PDF erstellt am: 29.01.2024 16:19

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Dagmersellen

Grundbuchkreis
Dagmersellen

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Name **Vorname**
Tschupp-Affentranger Peter u. Judith

Projektverfasser/in

Organisation
Oswin Bättig
Architekten AG

Grundeigentümer/in

Organisation
Präsident
Einwohnergemeinde
Dagmersellen

Grundeigentümer/in

Organisation
Gemeindeschreiber
Einwohnergemeinde
Dagmersellen

Inhaltsverzeichnis

Bauort	3
Beteiligte	4
Vorhaben	5
Bauweise	5
Haustechnik	5
Änderungsangaben	7
Zonenplan	8
Umweltrechtliche Angabe	9
Sicherheitsangaben	10
Besondere Angaben / Sonderbewilligung	11
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben	12
Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge	14

Bauort

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Eingabestelle	Gemeinde		

Grundstück CH495075703566

Gemeinde	Dagmersellen	Grundbuchkreis	Dagmersellen
Parzellennummer		648	
Eidgen. Grundstücksidentifikator		CH495075703566	
Grundstückstyp		Parzelle (Liegenschaft)	

* Gebäude Datensätze sind nicht vorhanden

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Ist Rechnungsadresse: Nein

Ist Gesuchsteller-Vertreter/in: Nein

Name:	Tschupp-Affentranger	Vorname:	Peter u. Judith
Organisation:		Tel.:	0797276094
Adresse:	Stermel 5	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	j.tschupp@quickline.ch	Land:	Schweiz

Projektverfasser/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Oswin	Vorname:	Bättig
Organisation:	Oswin Bättig Architekten AG	Tel.:	0627262244
Adresse:	Bahnhofstrasse 14	Fax:	
PLZ:	6252	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	architektur@oswin-baettig.ch	Land:	Schweiz

Grundeigentümer/in

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Markus	Vorname:	Riedweg
Organisation:	Präsident Einwohnergemeinde	Tel.:	079 505 99 22
Adresse:	Dagmersellen	Fax:	
PLZ:	Gemeindehausweg 1	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	6252 markus.riedweg@dagmersellen.ch	Land:	Schweiz

Mit Gesuchsteller/in identisch: Nein

Name:	Iwan	Vorname:	Fellmann
Organisation:	Gemeindeschreiber	Tel.:	062 748 52 52
Adresse:	Einwohnergemeinde Dagmersellen	Fax:	
PLZ:	Gemeindehausweg 1	Ort:	Dagmersellen
E-Mail:	6252 iwan.fellmann@dagmersellen.ch	Land:	Schweiz

Rechnungsadresse

Vorhaben

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben	Baugesuch 3 neue Silos		
Strasse	Stermel	Nr.	5
Flurname	Stärmel		
Koordinaten	2640888	1231411	

Profilierung

Profilierung erforderlich	☒ Ja ☐ Nein
Profilierung ab	22.01.2024

Bauinformationen

Baukosten (BKP 1-3)	40000	CHF
Bewilligungsgrund	Landwirtschaftliche Bauten: Aufbereitung, Lagerung, Verkauf	
Bauwerksart	Hochbau	
Bauwerkstyp	Lagerhallen, Depots, Silos und Zisternen	
Arbeitsart	Neubau	
Arbeitsart Zusatz	--	

Bauweise

Konstruktion	Massivbau
Fundation	Flachfundation
Aussenwände	Kunststoff GFK
Fenster	keine
Bedachung	Kunststoff GFK

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug	nein
---------------	------

Heizung

Status Heizung	nein
----------------	------

Kälteanlage

Status Kälteanlage	nein
--------------------	------

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser-
Wärmepumpe nein

Lüftung

Status Lüftung natürlich

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Parkplätze

-	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung
---	-----------	------------	-------------	-------------

Zonenplan

Bauzonen

Bauzone kantonal	--
Nichtbauzone	• Landwirtschaftszone
Schutzzone	--
Überlagerungszone	--

Bauziffern

Überbauung	--
Ausnützung	--
Grünflächen	--
Versiegelung	--
Gestaltungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Bebauungsplan	☐ Ja ☒ Nein
Baulinienplan	☐ Ja ☒ Nein
Mehrwertabgabe	☐ Ja ☒ Nein

Umweltrechtliche Angabe

Art der Nutzung ☒ Wohnen oder Landwirtschaft

☐ Dienstleistung, Verkauf

☐ Gewerbe, Industrie

Gewässerschutz ☒ üB (übrige Bereiche)

☐ Ao

☐ Au

☐ Grundwasserschutzareal

☐ Grundwasserschutzzone S

Lärm-ES ☐ ES II

☒ ES III

☐ ES IV

Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein

Bodenaushub ☐ Ja ☒ Nein

Wassergefährdende
Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ mikrobiologische Organismen

Gewerbe und
Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein

Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein

Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☒ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☐ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Brandschutznachweis nur auf Verlangen der Gebäudeversicherung erforderlich

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☐ Ja ☒ Nein

mit der Baueingabe ist ein Löschwasserkonzept einzureichen - Beurteilung durch die GVL

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Ja ☒ Nein

Schutz gegen Starkniederschläge ☐ Ja ☒ Nein

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Besondere Angaben / Sonderbewilligung

Ausnahme- und Sonderbewilligung

Zuständigkeit

Gesetzliche
Grundlage

Erforderlich

Planungs- und Baurecht

Bauen ausserhalb Bauzonen "Landwirtschaft"

rawi

§ 54 PBG, Art. 16
RPG

☒ Ja

☐ Nein

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsangaben

Familienverhältnisse

(alle im Haushalt/auf dem Betrieb lebenden Personen)

Betriebsleiter

Name/Vorname: Tschupp Peter

Jahrgang: 1980

Beruf: Landwirt

Ehepartner

Name/Vorname: Tschupp-Affentranger Judith

Jahrgang: 1985

Beruf: Landwirtin

Eltern

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Kinder

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Angestellte

Name/Vorname: --

Jahrgang: --

Beruf: --

Besondere Rechtsverhältnisse

Handelt es sich um einen Pachtbetrieb ☒ Ja ☐ Nein

Handelt es sich um eine Betriebszweiggemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Handelt es sich um eine Betriebsgemeinschaft ☐ Ja ☒ Nein

Betriebs-Nr. / -fläche (LN und Wald)

Betriebsnummer: 5693

Nutzfläche:

18 ha, davon

Eigentum in ha: 0

Pacht in ha: 18

Wald:

0 ha, davon

Eigentum in ha: 0

Pacht in ha: 0

Zusatzformular Landwirtschaft - Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge

Betriebsnachfolge ☐ ungelöst
☐ gelöst durch
☒ offen

Möglich Durch noch offen

Wohnen (bestehend)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Vermieten ☐ Ja ☒ Nein

Versicherungsnummer: --

Wohnen (neu)

Betriebsleiter

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Altenteil

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --

Angestellte

Integriert ☐ Ja ☒ Nein

Agf: --

Zimmer: --