Gemeinde Dagmersellen

Zonenplan 1:5000

Öffentliche Auflage vom 14.06.2021 bis 13.07.2021

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 17.02.2022

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindeschreiber

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 1184 vom 18. Oktober 2022 mit Änderungen genehmigt.

21. Oktober 2022

(Unterschrift)

1:5'000 (90 / 52.12.2022) / farbplans

G_dagm_nutzd GE_MB_20_20110.gpx

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- Zentrumszone (Z), ES III
- Dorfkernzone A (Dk-A) Ortsteil Dagmersellen, ES III
- Dorfkernzone B (Dk-B) Ortsteil Uffikon, ES III
- Dorfkernzone C (Dk-C) Ortsteil Uffikon, ES III
- Dorfkernzone D (Dk-D) Ortsteil Buchs, ES III
- Dorfkernzone E (Dk-E) Ortsteil Dagmersellen, ES III
- Wohnzone A (W-A), ES II
- Wohnzone B (W-B), ES II
- Wohnzone C (W-C), ES II
- Wohnzone D (W-D), ES II
- Wohnzone E (W-E), ES II
- Wohn- und Arbeitszone (W-Ar), ES III
- Dienstleistungs- und Bildungszone Stängelweid (DB-S), ES III
- Arbeitszone 1 (Ar-1), ES III
- Arbeitszone 2 (Ar-2), ES IV
- Arbeitszone 3 (Ar-3), ES IV
- Zone für öffentliche Zwecke (OeZ), ES gemäss Anhang 1 BZR
- Sonderbauzone Risimüli (SbR), ES III
- Sonderbauzone Fluematt (SbF), ES III
- Sonderbauzone Steihalde, Buchs (SbSt), ES III
- Sonderbauzone Wigger (SbW), ES III
- Grünzone A (Gr-A), ES III
- Verkehrszone (VZ), ES III

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Lw), ES III
- Speziallandwirtschaftszone (Slw), ES III
- Deponiezone (Dp), ES IV
- Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A gemäss § 56 PBG)
- Übriges Gebiet A (ÜG-A)

Schutzzonen

- Naturschutzzone (Ns), ES III
- Naturschutzzone dem Wald überlagert (Ns-W)
- Übriges Gebiet C (ÜG-C), ES III (kant. Schutzzone) (Verordnung zum Schutz des Uffikoner Buchsermoos)

Überlagerte Zonen

- Grünzone B (Gr-B)
- Gestaltungsplanpflicht
- Ergänzende Bestimmung nach BZR
- Lärmempfindlichkeitsstufe (ES): Aufstufung ES II zu ES III

Weitere Genehmigungsinhalte

- Kommunale Kulturobjekte
- Naturobjekte (NaO)

Orientierender Planinhalt

- Baugruppe
- Denkmalgeschützte Kulturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Grundwasserschutzzone
- Archäologische Fundstelle (AFS)
- Hecke, Ufergehölz, Feldgehölz
- Wald / Waldgrenze im Sinne des Art. 13 WaG
- Gewässer (Übriges Gebiet A gemäss § 56 PBG)
- Gewässer eingedolt

Kantonale Schutzverordnung Uffiker-Buchser Moos

- Wasserzone
- Verlandungs- / Verbuschungszone
- Streuezone
- Extensiv genützte Wiesen
- Landschaftsschutzzone

Hinweis: Die Zonenzuweisungen der Nationalstrassenparzellen wurden nicht genehmigt. Die korrekte Darstellung dieser Parzellen ist noch in Abklärung.

Gefahrengebiete (orientierend)

1:12'500

- Untersuchungsperimter (ausserhalb des Untersuchungsperimters ist die Gefahrenhinweiskarte zu konsultieren)
- Gefahrengebiet, erhebliche Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser, mittlere Gefährdung
- Gefahrengebiet Rutschung, mittlere Gefährdung
- Gefahrengebiet Wasser, geringe Gefährdung
- Gefahrengebiet Rutschung, geringe Gefährdung
- Bauzonen

Im Ortsteil Buchs sind keine Gefahrengebiete vorhanden

0 250 500 750 m

N

0 100 200 300 400 500 m

N